

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Plavnica

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Plavnica

2. Identifikačné číslo:

00330124

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Plavnica 121, 065 45 Plavnica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Rastislav Grich, starosta obce Plavnica, tel.č.: 052 4283881, e-mail: starosta@obecplavnica.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Dušan Marek, reg. číslo: 0633 AA; Zvonárska 23, 040 11 Košice
tel.č.: 0905 892 932; e-mail: marek@arka-sro.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Plavnica

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu (ďalej ZaD č.1 ÚPN) obce Plavnica vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania ZaD č.1 ÚPN obce je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o návrh v oblasti bývania a súvisiacej technickej infraštruktúry, aktualizovanie trasy cesty I. triedy podľa DÚR, ktorá prechádza k.ú. obce a riešenie protipovodňových opatrení návrhom suchých poldrov a reguláciou potoka Jasenok (viď schéma).

V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Plavnica aktualizovať záväznú časť ÚPN obce v zmysle riešenia ZaD č.1 ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah ZaD č.1 ÚPN obce vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN obce je spracovaná v rozsahu a podrobnosti riešenia navrhovaného doplnenia koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) prípravné práce.
apríl 2015

- b) vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN obce marec 2016
- c) prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN obce apríl - máj 2016
- d) predpokladané schválenie ZaD č.1 ÚPN obce. júl 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.1 ÚPN obce Plavnica:

- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN obce Plavnica,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN VÚC Prešovského kraja - Zmeny a doplnky 2009, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009. - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

V riešení ZaD č.1 ÚPN obce Plavnica boli využité aj ďalšie dostupné relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Plavnica, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavnica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.1 ÚPN obce Plavnica,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN obce Plavnica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN obce Plavnica boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území poskytnuté obcou a aktuálne územno-technické a iné podklady, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obce.

Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN obce je návrh doplnenia funkčných plôch bývania, súvisiace doplnenie riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, úprava trasy cesty I. triedy podľa DÚR, doplnenie verejnej zelene, chodníkov pre peších a cyklistov, riešenie protipovodňových opatrení návrhom suchých poldrov a reguláciou potoka Jasenok (viď. schéma).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto územnoplánovacej dokumentácie. V tomto zmysle výstupy ZaD č.1 ÚPN obce Plavnica sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 je zverejnená na www.plavnica.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade Plavnica, Okresnom úrade Stará Ľubovňa a Okresnom úrade Prešov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Územnoplánovací dokument nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto

vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Očakávaná je priaznivá zmena životného prostredia, zlepšenie kvality života v obci, teda zlepšenie environmentálnych vplyvov a to doplnením verejnej zelene, chodníkov pre peších a cyklistov, riešením protipovodňových opatrení návrhom suchých poldrov a reguláciou potoka Jasenok.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

- Ochrana prírody a krajiny a územia NATURA 2000:

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody, národnej ani európskej siete ani územia NATURA 2000 a platí tu prvý stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Podľa schváleného ÚPN obce sa na území obce Plavnica nachádzajú významnejšie krajinnooekologické prvky – regionálne biocentrá a biokoridory a miestne biokoridory a biocentrá s interakčnými prvkami, ktoré boli vytipované ako miestne prvky ÚSES-u. Uvedené prvky miestneho ÚSES nezasahujú do lokalít riešených v ZaD č.1 ÚPN obce, okrem navrhovaného hydrického biokoridoru potoka Jasenok, ktorý prechádza medzi navrhovanými lokalitami obytnej funkcie (lokality 8 a 9). V navrhovanej zastavanej časti je vodný tok určený na reguláciu (lokalita 12) s ponechaním minimálne 5m voľného priestoru od obytných plôch.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD sa nepredpokladajú priame vplyvy na chránené územia a neovplyvnia režim ich ochrany. Miera týchto väzieb sa zisťuje v súčinnosti s príslušnými orgánmi štátnej správy. V procese spracovania ZaD bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods.1, písm. c) stavebného zákona.

- Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky:

Riešením ZaD č.1 ÚPN obce sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok.

- Ochrana nerastných surovín – v k.ú. obce Plavnica sa nenachádzajú územia s ochranou nerastných surovín.

- Ochrana vodných zdrojov - do k.ú. obce Plavnica nezasahujú územia ochrany vodných zdrojov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN obce Plavnica nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. V procese prerokovania dokumentácie ZaD č.1 ÚPN obce v zmysle stavebného zákona budú prípadné ďalšie vplyvy identifikované.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Navrhované ZaD ÚPN obce Plavnica nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z., obyvatelia obce Plavnica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy v dotknutom území obce Plavnica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 827, 05 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor pozemkový a lesný, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
13. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
18. Obec Hromoš
19. Obec Šambron
20. Obec Jakubany
21. Obec Chmeľnica
22. Obec Hajtovka
23. Obec Údol
24. Obec Plaveč
25. Obec Plavnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii ZaD č.1 ÚPN obce v súlade s § 12, ods. 7. vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č.1 ÚPN obce Plavnica bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Plavnica a všetky získané podklady a informácie v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, marec 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

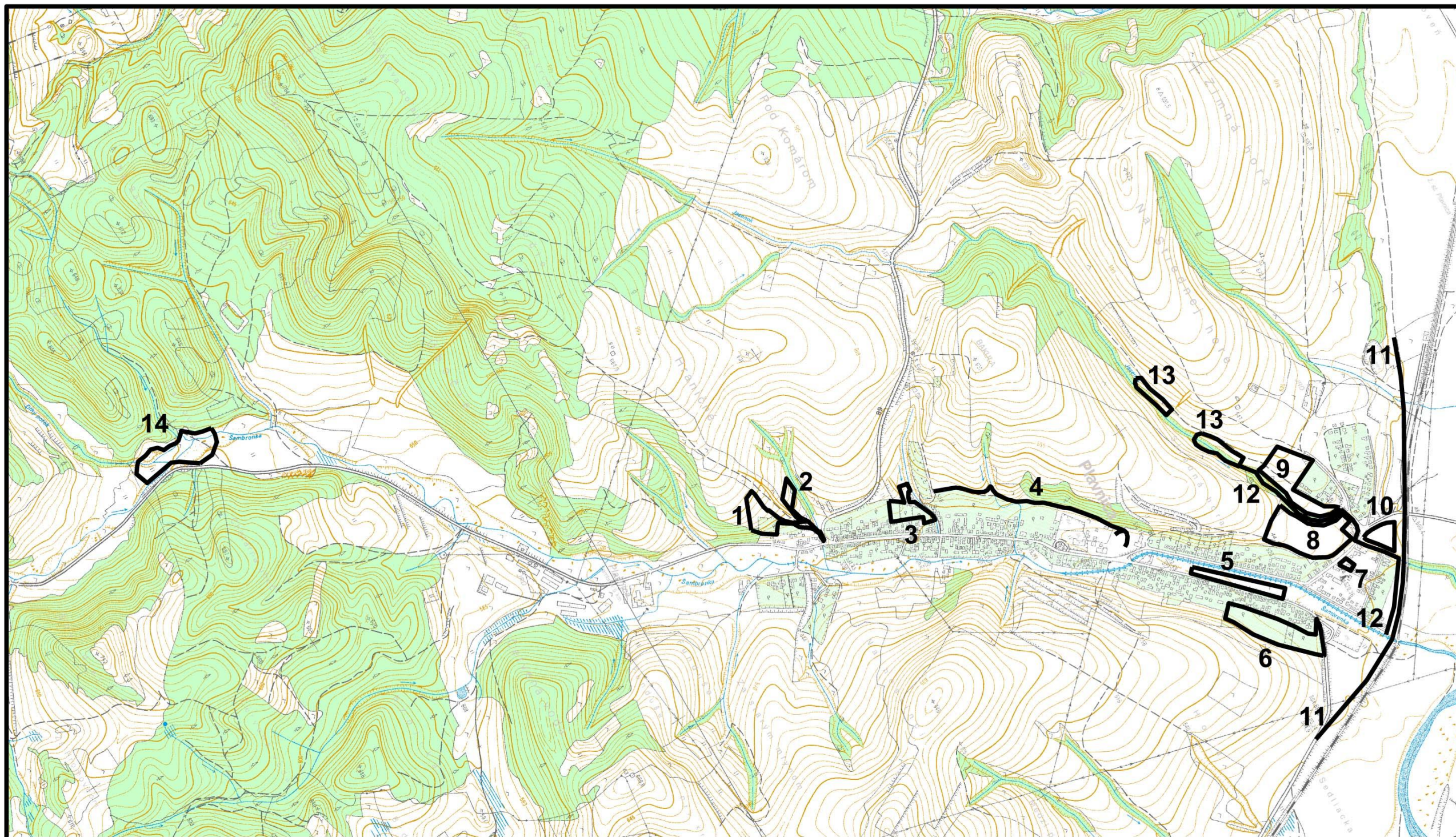
Ing. arch. Dušan Marek, Košice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Rastislav Grich, starosta obce Plavnica



pečiatka, podpis



Lokality 1,2,3,6,8,9,10
návrh - obytná zástavba
formou rodinných domov

Lokalita 4
návrh - chodník na cintorín

Lokalita 5
návrh - verejná zeleň
a cyklistický chodník

Lokalita 7
návrh - polyfunkčná plocha
občianska a obytná funkcia

Lokalita 11
úprava preložky cesty I/68

Lokalita 12
regulácia potoku Jasenok

Lokalita 13,14
polder na potoku
Jasenok a Šambronka

SCHÉMA RIEŠENÝCH LOKALÍT
ZaD č.1 ÚPN-O PLAVNICA m 1:15000
zodpovedný projektant: Ing. arch. Dušan MAREK